

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 30**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				339 412,01
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,82	1 641,82
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,82	1 641,82
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	7,87	21 291,54
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	7,87	21 291,54
Ремонт лестничной клетки	м²	1044,01	119,06	124 299,83
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	2,00	2 508,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1300,00	3,00	3 900,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 917,90	10 932,03
Дератизация	м²	0,23	17 188,80	3 953,42
Работа МШТС	м/ч	2000	2,00	4 000,00
Работа МШТС	м/ч	1600	1,00	1 600,00
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	17,00	4 309,84
Ремонт м/приемника (6ч/ч, 725,5р)	шт	1167,48	3,00	3 502,44
Облицовка потолка ГКЛ(16ч/ч,743,76р)	м²	2283,76	2,70	6 166,15
Смена керамической плитки	м²	2001	31,42	62 871,42
Устройство плинтусов из керамогранита	м²	1573	1,98	3 114,54
Выдача краски	кг	247,5	7,00	1 732,50
Декоративная штукатурка стен (4,5 под)	м²	1647	28,09	46 264,23
Установка домовых знаков 2ч/ч, 4615,38	шт	2872,71	2,00	5 745,42
Изготовление и установка решетки для обуви 8ч/ч, 1966,54р	шт	5769,05	1,00	5 769,05
Смена дверных петель	шт	731	2,00	1 462,00
Ремонт примыканий баконного козырька	м²	1088	1,30	1 414,40
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				246 239,80
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				173 108,68
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	50,41	71 609,58
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	9,00	12 787,88
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 754,00	15 284,70
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	35 108,00	12 287,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	95,00	24 536,60
установка поливочного крана (работа 1 ч/ч, мат 899,21 руб)	шт	1419,61	1,00	1 419,61
замена участка кан д 50(работа 2 ч/ч, мат 259,92 руб)	шт	1146,86	1,00	1 146,86
замена задвижек в узле цо (работа 1,5 ч/ч, мат 5381,58 руб)	шт	6565,45	2,00	13 130,90
замена трубы на полив и мусорку (работа 2 ч/ч, мат 1206,76 руб)	шт	2188,38	1,00	2 188,38
ремонтные работы в узле (работа 2 ч/ч, мат 2286,83 руб)	шт	3376,46	1,00	3 376,46
замена затвора (работа 2 ч/ч, мат 721,42 руб)	шт	1654,51	1,00	1 654,51
замена задвижек в узле гвс (работа 1 ч/ч, мат 5829,3 руб)	шт	6842,70	2,00	13 685,40
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	73 131,12
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м²	0,84	7 201,60	6 049,34
Лестничных клеток	пл.	33,43	360,00	12 034,80

Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	7,87	3 167,57
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	7,87	3 376,77
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	7,87	44,84
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	7,87	358,60
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	52,00	21 331,44
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	7,87	7 224,24
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	11,00	1 705,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	4,00	3 664,00
установка шины нулевой	шт.	312,00	4,00	1 248,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	4,00	640,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2474,00	2,00	4 948,00
ИТОГО:				585 651,81
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		139 819,43
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	7867,4			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров)	1 м ² площ.дома	1,811		170 974,34
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		208 549,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		212 230,98
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		39 557,29
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		140 877,12
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		118 955,09
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				167 369,84
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 783 984,94
Всего собрано денежных средств, руб.				1 640 345,28